

A. P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavb

a) Název stavby:

KLATOVY – VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ JEZUITSKÉHO KOSTELA

KLATOVY VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ

NÁMĚSTÍ MÍRU P.C.3403/1 KLATOVY I

SCHODIŠTĚ JE SOUČÁSTÍ OBJEKTU JEZUTSKÉHO KOSTELA, KTERÝ JE VEDENÝ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK pod č. 41220 /4-2646

b) Místo stavby :

Adresa : Klatovy, nám.Míru p.č.3403/1, 339 01 Klatovy

Katastrální území : Klatovy 665797

Parcelní čísla pozemků : p.č.3403/1

c) Předmět projektové dokumentace :

DSP +DPS (projektová dokumentace pro výběr zhotovitele)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

a) Údaje o stavebníkovi: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Generální projektant :

PROJEKTANT: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA S.R.O. KLATOVSKÁ TŘ. 11,
301 00, PLZEŇ
DIČ: CZ25229869

AUTOR: ING. ARCH. JAN SOUKUP (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ZAPSANÝ POD ČÍSLEM 00130 V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH
OSOB VEDENÉHO ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ)

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT: ING. ANTONÍN ŠVEHLA (AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU
POZEMNÍ STAVBY. JE VEDEN V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH
OSOB VEDENÉM ČKAIT POD ČÍSLEM 0201367)

PROJEKTANTI: MICHAELA PELEŠKOVÁ

Zakázkové číslo: 2016026

Spolupráce specialistů:

Rozpočet : Michal Jirka

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora
- Zaměření stávajícího stavu objekt, Polohopisný a výškopisný plán –Geodetické služby Plzeň s.r.o., Popelnicová 60,Plzeň – 02/2016
- Polohopisný a výškopisný plán – geodetická kancelář GSP Plzeň 09/2008
- Doměření Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Plzeň
- Fotodokumentace - Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o.,Plzeň
- Stavebně technický průzkum - Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o.
- Konsultace s pracovníky NPÚ a zástupci PP

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené vstupní vyrovnávací schodiště je hlavním nástupním schodištěm do jezuitské kostela na nám. Míru v Klatovech, leží na jiném pozemku než objekt kostela, ale je jeho součástí .

Objekt vstupního schodiště kostela se nachází v katastrálním území Klatovy 665797 na pozemku p.č. 3403/1, v majetku Města Klatov, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901.

Druh pozemku – **ostatní plocha** – 10 147m².

Schodiště zabírá půdorysnou plochu 151 m².

Způsob využití: ostatní komunikace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Schodiště je součástí objekt kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce, jezuitský, který je nemovitou kulturní památkou před rokem 1988, zapsaný 3.5.1958.

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídlní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R	F	IdReg
41220 / 4-2646	S	Klatovy	Klatovy	Klatovy I		kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce, jesuitský	Mírové nám.		C			153326

Památko :	kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce, jesuitský
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	41220/4-2646
Název okresu :	Klatovy
Sídlní útvar (město/ves) :	Klatovy
Část obce :	Klatovy I
Katastrální území :	Klatovy
Ulice,nám./umístění :	Mírové nám.
Číslo popisné :	
Číslo orientační :	
Obec s rozšířenou působností :	Klatovy
Obec (obecní úřad) :	Klatovy
Stavební úřad :	Stavební úřad - Městský úřad Klatovy
Finanční úřad :	Finanční úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště v Klatovech
Historická země :	Čechy
Identifikátor záznamu (IdReg) :	153326

Parcely:

ř.	parc.	díl	%pl.	omezení památkové ochrany:	specifikace/poznámka
Katastrální území: Klatovy					
st.	582		100		
pp.	3403		50	jen část pozemku	

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy se týkají stávajícího kamenného venkovního vstupního schodiště.

Navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací .

Oproti současnému stavu nedochází ke změně využití dotčených pozemků.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav

podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících konstrukcí.

Všechny navržené práce jsou nutné pro bezpečný přístup do jezuitského kostela.

Řešené vstupní schodiště je realizovanou stavbou, která je svým půdorysem a vnějším výrazem konečná.

Pūdorysné rozměry, objemové poměry a vzhled se nezmění. Ke změně v užívání nedojde.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN, vyhlášky č.431/2012 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., dle zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který byl novelizován zákonem č.350/2012 Sb. ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb. a č. 350/2012 Sb. Dokumentace je v souladu s vyhl. č.63/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu dle vyhl.č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) včetně změn 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.

Zadavatel stavby (investor) je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno dle plánu BOZP, který bude zpracován koordinátorem BOZP ve spolupráci s GD.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN.

Byly vybrány základní platné normy:

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky.

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení. V platném znění.

ČSN 73 0420-1 a 2 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky, Část 2: Vytyčovací odchylky

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene. V platném znění.

ČSN EN 1308 Maltoviny a lepidla pro keramické obkladové prvky – Stanovení skluзу. V platném znění.

ČSN EN 12808-1 až 5 Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky. V platném znění.

ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.

ČSN EN ISO 10545-1 až 16 Keramické obkladové prvky. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení.

ČSN P ENV 413-1 Cement pro zdění. Část 1 : Složení, specifikace a kritéria shody.

ČSN EN 413-2 Cement pro zdění. Zkušební metody. V platném znění.

ČSN 72 1151 Zkoušení přírodního stavebního kamene.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN 72 1860 Kámen pro zdivo a stavební účely. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN 13055-1 Pórovité kamenivo. - Část 1: Pórovité kamenivo do betonu, malty a injektážní malty.

ČSN EN ISO 3262-8,9 a 13 Plniva nátěrových hmot – Specifikace a zkušební metody - přírodní kaolin, pálený kaolin, přírodní křemen. V platném znění.

ČSN EN 14157 Zkušební metody přírodního kamene - Stanovení odolnosti proti obruсу.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN EN 1469 Výrobky z přírodního kamene - Obkladové desky - Požadavky.

ČSN EN 998-1 Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky. V platném znění.

ČSN EN 998-2 Specifikace malt pro zdivo - Část 2: Malty pro zdění. V platném znění.

ČSN 72 4310 Zkoušení odolnosti stavebních výrobků a materiálů proti plísni.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

Před dokončením byla projektová dokumentace konzultována se zástupci památkové péče

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se těchto úprav

I) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Práce na objektu nejsou vázány na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území. Není podmíněno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo:

Parcelní číslo: [st. 582](#)
 Obec: [Klatovy \[555771\]](#)
 Katastrální území: [Klatovy \[665797\]](#)
 Číslo LV: [2473](#)
 Výměra [m²]: 1389
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 582](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Římskokatolická farnost Klatovy, Jirsíkova 9, Klatovy I, 33901 Klatovy	

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo: [st. 582](#)
 Obec: [Klatovy \[555771\]](#)
 Katastrální území: [Klatovy \[665797\]](#)
 Číslo LV: [2473](#)
 Výměra [m²]: 1389

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Klatovy; p. č. st. 583	
Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	187/200
Římskokatolická farnost Klatovy, Jirsíkova 9, Klatovy I, 33901 Klatovy	13/200
Klatovy; p. č. 3403/1	
Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	
Klatovy; p. č. 3403/11	
Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	
Klatovy; p. č. 3403/20	
Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	

Sousední parcely viz příloha.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Stávající venkovní vstupní schodiště je součástí stávajícího barokního jezuitského kostela Neposkvrněného početí Panny Marie a svatého Ignáce, který je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o památkové péči.

Majestátně působící barokní stavba s bohatě zdobeným dekorativním průčelím se nachází u nejznámějšího objektu Klatov, Černé věže na náměstí Míru.

Z důvodu svažitosti terénu náměstí a využití polosuterénu kostela je vstup kostela přístupný přes monumentální venkovní vyrovnávající nástupní schodiště na téměř celou šířku průčelí. Stupně jsou tvořeny z jednotlivých kamenných bloků. Horní stupně jsou s profilací, dolní nástupní jsou již bez profilace - rovné.

b) účel užívání stavby

Venkovní schodiště je hlavním přístupovým schodištěm do objektu kostela

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Schodiště je trvalou historickou stavbou - je součástí kostela -nemovité kulturní památky .

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Schodiště je hlavním schodištěm do kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce, který je zapsán do státního seznamu před r.1988 je zapsán do státního seznamu v roce 21.10.1993, pod rejstříkovým číslem 41220 / 4-2646 jako nemovitá kulturní památka v Katastrální území Klatovy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení neumožňuje úplnou bezbariérovou přístupnost dle již historicky daných terénních poměrů.

Bezbariérovost byla řešena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Parcelní číslo: 3403/1, číslo LV 10001, výměra 10147m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Stavba stojí na pozemku: 3403/1

Vlastnické právo: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) - netýká se této stavby

Odpady vzniklé při provozu zařazené do kategorie ostatní odpad z obcí budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Lhůty výstavby budou upřesněny na základě finanční rozvahy investora. Stavební práce budou prováděny dodavatelsky stavební firmou vybranou na základě výběrového řízení investora v restaurátorském režimu.

Práce budou časově probíhat tak, aby nebyly negativně ovlivňovány povětrnostními podmínkami.

Generální dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení

Generální dodavatel plně odpovídá za poškození architektonických článků během výstavby na základě předaného staveniště.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: po vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moc a dokončení výběru zhotovitele – předpoklad 03/2019

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 06/2019.

Termíny výstavby budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby.

Plán kontrolních prohlídek na stavbě bude určen po dokončení výběru zhotovitele – předpoklad 1 x týdně.

Záruční lhůta bude zaslavněna mezi investorem a generálním dodavatelem. Termín je závislý mj. na finančních možnostech investora - bude určeno v harmonogramu stavby.

Návrh postupu prací připraví zhotovitel - předloží investorovi harmonogram prací.

k) orientační náklady stavby.

Náklady budou určeny na základě výběrového řízení na zhotovitele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace je řešena jako jeden celek.

Technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

V Plzni 03/2016

Ing. A. Švehla
M. Pelešková